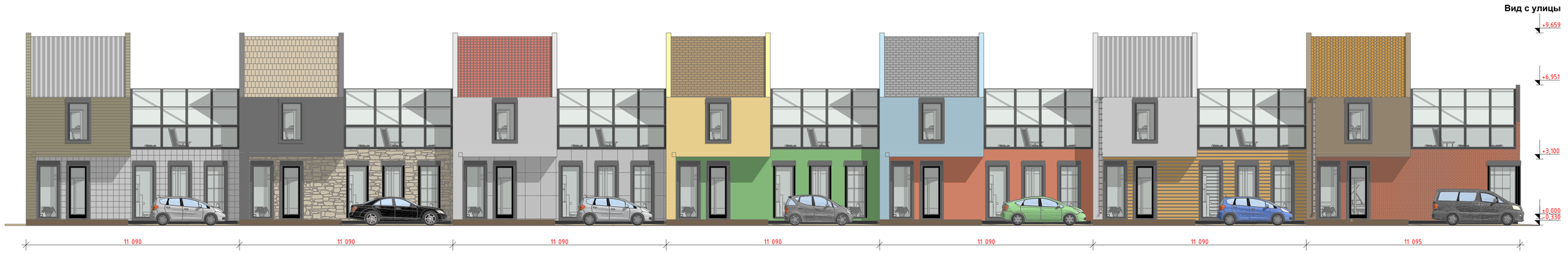
Проектное предложение по застройке участка по ул.Сергеева

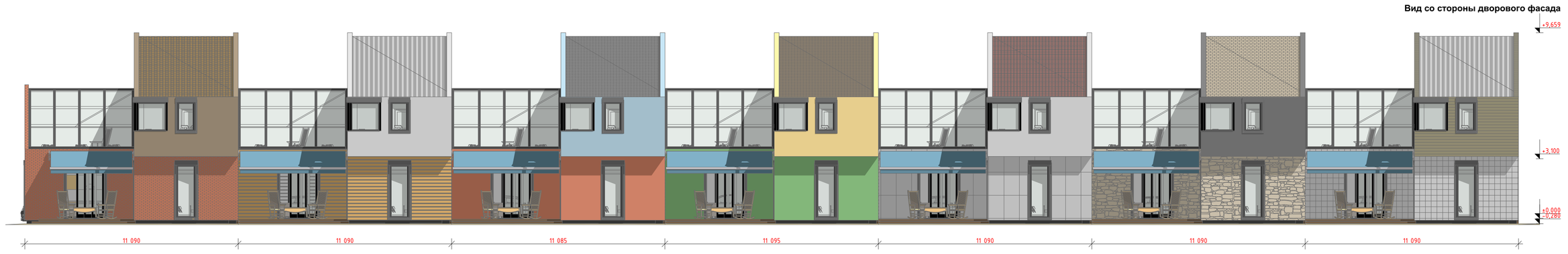
Проектным предложением предусмотрено строительство двухуровневых блокированных жилых домов. В состав помещений каждого дома входят жилые, хозяйственно-бытовые и подсобные помещения. В качестве дополнительных пространств используемых в летнее время предусмотрены открытые террасы, как на первом уровне так и на втором. Терраса второго уровня может быть полностью крытой. Каждый дом имеет по 4 жилые комнаты. Данные комнаты, по функциональному назначению, могут использоваться под гостинную, спальню, кабинет, игровую комнату, гостевую комнату и т.п. Проектное предложение предусматривает рассредоточенное размещение 3х санузлов. Проектируемое жилое пространство расположенное на разных уровнях объединяет открытая одномаршевая лестница с забежными ступенями, расположенная в просторном холле дома. На предоставленном земельном участке возможно размещение 13 домов. Общая площадь жилого дома 157,44 м.кв., без учета террас, площадь жилых помещений 86,08 м.кв., площадь застройки одной жилой секции 154.6м.кв. Проектируемые жилые дома 2 степени огнестойкости по ТКП 315. Площадь застройки 160м.кв. Площади помещений предлагаемой к проектированию жилой секции: тамбур-6.14м.кв., С.У.-3.17(2.87; 5.38)м.кв., прихожая-22.10м.кв., кухня-18.70м.кв., гостинная-26.69м.кв., спальня-20.14(14.88; 24.37)м.кв., Холл-13.00м.кв.

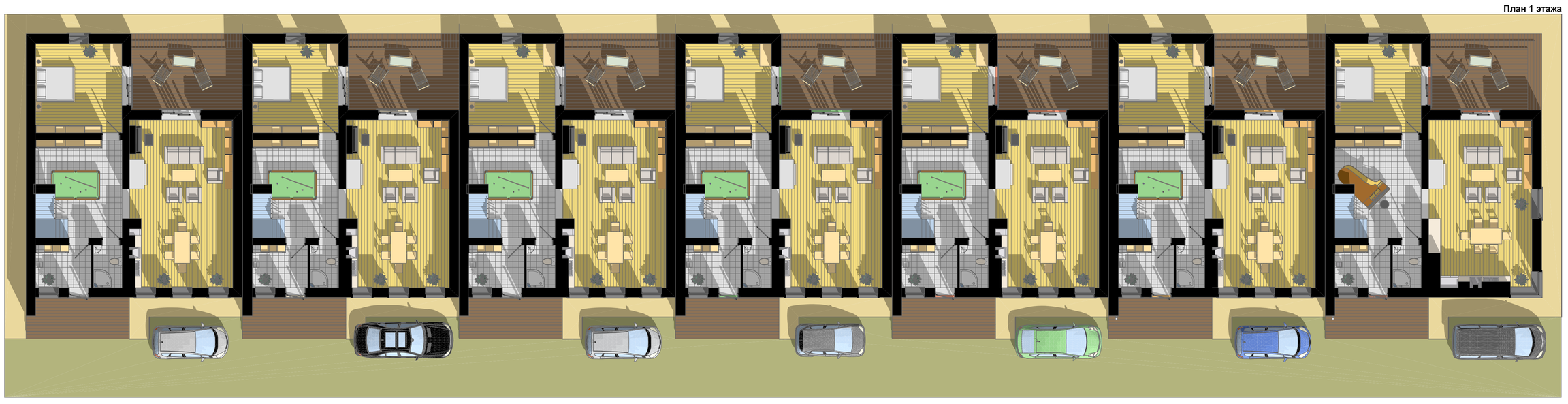
План-схема размещения

Вид с улицы



Вид со стороны дворового фасада



План 2 этажа

План 1 этажа