**Извещение о наличии оснований для признания жилых домов пустующими и**

**сведения о поиске правообладателей жилых домов, соответствующих критериям пустующих**

**Уважаемые граждане!**

Районной комиссией по обследованию состояния жилых домов согласно Указу Президента Республики, Беларусь № 116 от 24 марта 2021 г. «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» составлены акты осмотра о соответствии нижеуказанных жилых домов критериям пустующих.

Полыковичский сельский исполнительный комитет объявляет о поиске правообладателей - лиц, имеющих право владения и пользования жилым домом, обладателей права хозяйственного ведения, оперативного управления на жилой дом.

Правообладателям жилых домов **в течение одного месяца с момента опубликования данных сведений** **необходимо письменно уведомить** по установленной законодательством форме Полыковичский сельский исполнительный комитет (213 121 Могилевский район, аг. Полыковичи, ул. Подгорная, 1Б) о намерении использовать жилой дом для проживания, а также в течение одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования по назначению, в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта.

Непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непредставления уведомления в срок, установленный в извещении, комиссией будет составлено заключение о состоянии жилого дома, в дальнейшем принято решение о признании жилого дома пустующим, подготовлены документы в суд о признании его бесхозяйным и передаче в собственность соответствующей административно-территориальной единицы.

За дополнительной информацией обращаться к председателю сельисполкома Русаковой Татьяне Николаевне либо управляющему делами сельисполкома Скорзони Елене Александровне

Телефоны 8 0222 73-20-66, 8 0222 73-20-68

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Место нахождения жилого дома | Сведения о лицах, включая наследников, информация о которых содержится в акте осмотра, которым предположительно жилой дом принадлежит на праве собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления, иных лицах, имеющих право владения и пользования этим домом | Срок не проживания в жилом доме собственника, иных лиц, имеющих право владения и пользования этим домом | Сведения о внесении платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещении расходов за электроэнергию, выполнении требований законодательства об обязательном страховании строений, принадлежащих гражданам | Размеры дома, площадь, дата ввода в эксплуатацию, материал стен, этажность, подземная этажность | Составные части и принадлежности дома, в т.ч. хозяйственные и иные постройки, и степень их износа | Сведения о нахождении жилого дома в аварийном состоянии или угрозе его обвала, включая информацию о том, является ли это следствием чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма | Сведения о земельном участке (площадь, вид права, наличие ограничений (обременений) прав на него |
| Полыковичский сельсовет  Полыковичский сельский исполнительный комитет 213121 Республика Беларусь, Могилевская область, Могилевский район,  аг. Полыковичи, ул. Подгорная, 1Б, [polykovichi@sovmograi.gov.by](mailto:polykovichi@sovmograi.gov.by)  Телефон председателя (Русакова Татьяна Николаевна) 80222 73 20 66, управляющего делами (Скорзони Елена Александровна) 80222 73 20 68 | | | | | | | |
| д. Купелы,  ул. Центральная, д. 11 | Климова Мария Ильинична (умерла)  дочь – Светлова Галина Ивановна | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 5,7х5,88 м  26,7 м2  кирпичный  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии не находится | 0,25 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) прав нет |
| д. Купелы,  ул. Центральная, д. 12 | Петрова София Панфиловна (умерла)  внук – Петров Андрей Михайлович  внучка – Петрова Марина Михайловна | более 3 лет | лицевой счет в базе АИС «Расчет-ЖКУ» отсутствует  расчеты за электроэнергию – нет оплаты более 3 лет  страхование не проводилось | 16х8,5 м  кричный  одноэтажный  подземная этажность отсутствует | жилой дом | в аварийном состоянии находится | 0,2 га  право пользования  сведений об ограничении (обременении) прав нет |