**22.09.2021**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения строительного проекта**

**«Квартал индивидуальной жилой застройки в районе д. Николаевка 2 Могилевского района» Корректировка**

**Наименование проекта: «Квартал индивидуальной жилой застройки в районе д. Николаевка 2 Могилевского района» Корректировка.**

**Проектируемая территория: Проектируемый участок находится в зоне жилой застройки деревни Николаевка 2.** Корректировка детального плана предусматривает изменение разбивки участков усадебной жилой застройки с увеличением участков до 15соток на жилой дом, размещения малоэтажной блокированной застройки так называемый «Таунхаус», а так же с учетом существующей застройки и осуществленной ранее частью застройки в границах данного разработанного детального плана. Детальный план в пределах средне этажной многоквартирной застройки и застройки общественных зданий не подлежит изменению.

**Общественные обсуждения объекта будут проводиться с 01.10.2021г. по 25.10.2021г. (25 дней).**

**Проведение экспозиции будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а с 08-00 до 17-00****.***

**Презентация проекта будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00.*

**Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья).*

***Описание планируемой деятельности:***

Проект «Детальный план жилого района д.Николаевка-2» выполнен во исполнения реализации решений «Генерального плана г.Могилева», разработанного УП «БЕЛНИИГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Детальный план был разработан в 2010году УПКП «Центр по реставрации» в границах :

на севере -объездная автодорога и далее – река Днепр;

на востоке – ул. Проектируемая №17 и луговые территории;

на юге - ул. Проектируемая №18 и далее –усадебная и дачная застройка;

на западе –микрорайон Соломинка 2, конеферма

Площадь территории в границах ранее разработанного детального плана составляет-87,0 га. Корректировка осуществляется в границах детального плана на территории-40.0га

Функциональное зонирование территории решено с учетом анализа существующих структурно-планировочных элементов окружающей застройки, градостроительных факторов, рационального использования территории и с целью создания наиболее комфортной среды для проживания жителей района..

В соответствии с генеральным планом города данная территория жилого района определена преимущественно под усадебную и мало-и средне этажную (2-4эт) жилую застройку.

Территория жилого района имеет планировочные ограничения от линии электропередач, а так же учитываются планировочные ограничения от существующего пруда.

Создание системы зданий общественного назначения в границах детального плана обусловлено особенностями территории проектируемого района, а именно: его компактностью, изолированностью и некоторой удаленностью от центра города, что вызвало необходимость формирования здесь сферы обслуживания населения с полным набором объектов повседневного и эпизодического пользования. Проектом предполагается размещение учреждений социально –гарантированного обслуживания повседневного пользования и определена исходя из величины перспективного населения жилого района. Проектом предполагается размещение на данной территории следующих объектов: детского сада с младшими классами средней школы общей вместимостью 160мест, физкультурно оздоровительного комплекса на 260м2 с сауной , центра культуры и досуга населения со встроенным кафе на 48 мест и зрительным залом на 130 мест, торгового центра , амбулатории с аптекой и предприятия бытового обслуживания населенияи посадка многоуровневых автостоянок. В данном жилом районе размещается средне этажная застройка с посадкой 3-4 этажных жилых домов общей численностью 630 квартир, 94 блокированных жилых дома и 195 индивидуальных усадебных жилых домов.

Общественный центр района–располагается вдоль пешеходного бульвара и занимает центральное место в структуре района с местом притяжения существующим прудом, вокруг которого предусматривается благоустройство . Проект благоустройства данной территории включает в себя традиционные приемы организации рекреационного пространства. Основными элементами благоустройства является покрытие пешеходных связей и велодорожек цветной мелкоштучной тротуарной плиткой, устройство зон отдыха , установка беседок, скамеек, металлических контейнеров для мусора и торшеров для освещения территории в ночное время.

Во внутри микрорайонном пространстве запроектированы комплексы учреждений воспитания и образования- детский сад на 160мест, комплексные физкультуро-спортивные площадки в том числе для мини-футбола, волейбола, баскетбола, площадок воркаута, площадок с размещением тренажеров и площадок для скейтборда.

В сторону реки Днепр через весь жилой район по рекреационной зоне от существующего пруда предусмотрен пешеходный бульвар и велодорожка. В ландшафтно рекреационной зоне предусмотрено высадка деревьев, цветочных и кустовых композиций с установкой в пешеходной зоне лавочек для отдыха.

**Замечание и (или) предложения по проекту от участников общественного обсуждения направлять в срок с 01.10.2021г. по 25.10.2021г. по адресу:** *212003, г. Могилев ул. Челюскинцев, 63а, тел./факс 80222-42-30-33,е-mail:* [*mogilevric@mogilev.by*](mailto:mogilevric@mogilev.by)*.*

***Контактное лицо*** *– Начальник отдела архитектуры и строительства Могилевского районного исполнительного комитета – Игнатов Владимир Владимирович,тел. +375222423070, e-mail:* [ais@mogilev-rik.gov.by](mailto:ais@mogilev-rik.gov.by).

Замечание и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, будут рассмотрены и обобщены на архитектурно-градостроительном совете.