**22.09.2021**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения строительного проекта**

**«Квартал индивидуальной жилой застройки «Престиж» в деревне Николаевка 2 Полыковичского сельсовета Могилевского района»**

**Наименование проекта: «**Квартал индивидуальной жилой застройки «Престиж» в деревне Николаевка 2 Полыковичского сельсовета Могилевского района**».**

**Проектируемая территория: Проектируемый участок находится в зоне жилой застройки деревни Николаевка 2.** Функциональное зонирование территории решено с учетом анализа существующих структурно-планировочных элементов окружающей застройки, градостроительных факторов, рационального использования территории и с целью создания наиболее комфортной среды для проживания жителей района.**.**

**Общественные обсуждения объекта будут проводиться с 01.10.2021г. по 25.10.2021г. (25 дней).**

**Проведение экспозиции будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а с 08-00 до 17-00****.***

**Презентация проекта будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00.*

**Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья).*

***Описание планируемой деятельности:***

С северной стороны жилого района Николаевка -2 Полыковичского сельсовета Могилевского района разработан новый квартал индивидуальной жилой застройки «Престиж». Этот квартал ограничен с запада жилой улицей Северная, с севера- ул. Городокская, с востока- ул.Проектируемая №4 и далее река Днепр, с южной стороны- ул.Проектируемая №3 и далее ранее запроектированный квартал застройки Николаевка -2. В новом жилом квартале в центральной его части расположено административное здание на 500 м2 общей площади с помещениями офисов для работников айти технологий там же имеются автопарковки для автотранспорта в том числе для маломобильного населения. Вокруг административного здания расположены жилые улицы с индивидуальными жилыми домами работников айти технологий. Всего в квартале «Престиж» запроектировано 110 индивидуальных жилых домов и 24 дома в блокированной жилой застройке. С западной стороны в месте понижения рельефа на территории квартала имеется рекреационная зона с зоной отдыха для трудящихся и их семей с устройством тротуаров, дорожек и скамеек для отдыха, с восточной стороны от квартала в непосредственной близости течет река Днепр. Вся инфраструктура требуемых для данного квартала общественных зданий расположена на территории квартала застройки Николаевка -2.

Квартал жилой застройки застраивается комплексно и одновременно по выбору жильцов предложенными им двумя- тремя типовыми индивидуальными домами

**Замечание и (или) предложения по проекту от участников общественного обсуждения направлять в срок с 01.10.2021г. по 25.10.2021г. по адресу:** *212003, г. Могилев ул. Челюскинцев, 63а, тел./факс 80222-42-30-33,е-mail:* *mogilevric@mogilev.by**.*

***Контактное лицо*** *– Начальник отдела архитектуры и строительства Могилевского районного исполнительного комитета – Игнатов Владимир Владимирович,тел. +375222423070, e-mail:* ais@mogilev-rik.gov.by.

Замечание и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, будут рассмотрены и обобщены на архитектурно-градостроительном совете.