**Правовые основы ведения личного**

**подсобного хозяйства**

Развитие личных подсобных хозяйств является одним из приоритетных направлений политики государства, создаются благоприятные условия производства и реализации сельскохозяйственной продукции.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 11 ноября 2002 года «О личных подсобных хозяйствах граждан» (далее - Закон) личное подсобное хозяйство граждан – это форма хозяйственно-трудовой деятельности граждан по производству сельскохозяйственной продукции, основанная на использовании земельных участков, предоставленных для этих целей в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель.

Деятельность граждан, осуществляющих ведение личных подсобных хозяйств, по производству и переработке и реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции не относится к предпринимательской деятельности.

Земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся в частной собственности, могут отчуждаться гражданам Республики Беларусь, зарегистрированным на территории соответствующего сельсовета.

Однако следует отметить, что на таких земельных участках, строительство жилого дома запрещено действующим законодательством (статья 10 Кодекса Республики Беларусь о земле).

Если же человек на свой страх и риск всё-таки решится на возведение дома на участке, выделенном для ЛПХ, то его не ждёт ничего хорошего. Во-первых, официально зарегистрировать данное строение не получится. Во-вторых, рано или поздно дом однозначно признают незаконной постройкой, и его придётся снести. В-третьих, из-за нецелевого использования земельного участка и самовольного строительства землю могут попросту забрать (в зависимости от формы собственности — через суд или решением местного исполкома).

Согласно статьи 36 Кодекса Республики Беларусь о земле размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых гражданину Республики Беларусь в сельском населенном пункте, поселке городского типа, в котором он зарегистрирован, или предоставляемых в ином населенном пункте, расположенном на территории соответствующего сельсовета, не может превышать 1 гектара, а предоставляемых в аренду – 4 гектаров с учетом размера земельного участка, предоставленного на территории соответствующего сельсовета для строительства и (или) обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме. Дополнительно к таким земельным участкам в этих населенных пунктах в аренду могут предоставляться земельные участки, размер которых не может превышать 3 гектаров.

Гражданин, заинтересованный в предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства обращается с соответствующим заявлением в сельский исполнительный комитет, на территории которого он зарегистрирован.

Хочется отметить, что в соответствии с действующим законодательством гражданин, которому предоставлен земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, обязан в течение 1 года со дня регистрации прав на него приступить к его использованию по целевому назначению. В случае невыполнения указанных условий земельный участок будет изъят в установленном порядке.

Михаленко Е.В.

Заместитель начальника управления

землеустройства райисполкома