

Особенность арендной платы за ЗЕМЛЮ

Покупка земли в частную собственность – удовольствие дорогое, а с учётом последующего строительства, порой и вовсе недоступное для людей со средним достатком.

Поэтому все чаще предприниматели, да и физические лица присматриваются к такому способу получения земли, как аренда участка. Преимущества этого решения очевидны: относительно невысокая стоимость, возможность заключения договора на срок до 99 лет, передача права по наследству.

Арендная плата за земельный участок в Беларуси – форма платы за целевое использование земли. Взимается наравне с земельным налогом.

В договоре аренды указывается арендная плата, ее величина, сроки и порядок внесения. Порядок начисления арендной платы за землю определяется условиями заключённого договора аренды земельного участка и главную роль в данном процессе играет целевое назначение земли и связанная с этим кадастровая стоимость.

В целях совершенствования системы взимания арендной платы за земельные участки приняты Указы Президента Республики Беларусь от 01.03.2010 г. №101 «О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности» и от 21.07.2014 г. №361 «Об отдельных вопросах налогообложения, бухгалтерского учета, переоценки имущества и взимания арендной платы».

Согласно постановления Совета Министров Республики Беларусь №427 от 20 марта 2008 г. «Об установлении типовой формы договора аренды земельного участка», размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении пятилетнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы. В случае отказа от пересмотра арендной платы при изменении законодательных актов, влияющих на ее размер, и в иных случаях, предусмотренных законодательными актами, договор аренды может быть расторгнут по требованию одной из сторон в порядке, установленном законодательными актами.

Арендаторам земли на территории Могилёвского района рекомендуется обратиться к Арендодателю (Местный исполнительный орган) для пересмотра арендной платы.

Начальник отдела организации и регулирования земельных отношений
управления землеустройства
Могилёвского райисполкома
Н.М.Дёмина