**аг.Буйничи**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ НЕЗАВЕРШЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ НЕЗАКОНСЕРВИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – Буйничский сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение земельного участка,  кадастровый номер | Площадь земельного участка в  га | Целевое назначение земельного участка, вид права | Описание незавершенного строительством жилого дома | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена в том числе(незавершенный строительством жилой дом/право частной собственности земельного участка) руб. | Сумма  задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Буйничский с/с, аг.Буйничи, ул.Молодежная, уч.23  724486001101000615 | 0,1500 | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки, код 10902, частная собственность) | Незавершенное не законсервированное незарегистрированное в ЕГРНИ: капитальное строение (готовность 52%) | Имеется возможность подключения электроснабжения, централизованного газоснабжения, водоснабжения.  Отсутствует возможность подключения централизованного  водоотведения, теплоснабжения. Проезд к участку осуществляется по существующей грунтовой дороге. | 53 721,48 (34 431,48  /19 290,00) | 5 372,15 | Расходы за оценку 48,60 руб,.  Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

**Аукцион состоится 25 января 2024 года в 14.30 в административном здании** Буйничского сельского исполнительного комитета **по адресу: Могилевский район , аг. Буйничи, ул. Орловского,13**

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 года № 32. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.
2. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией [соглашение](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\267468.htm" \l "a6" \o "+).

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют [паспорт](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\179950.htm" \l "a2" \o "+) гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие [соглашение](C:\\Gbinfo_u\\urist\\Temp\\267468.htm" \l "a6" \o "+)

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу аг. Буйничи, ул. Орловского,13

Контактные телефоны (8 0222) 64-10-61,62-86-46, (8033) 601-09-99

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

***4. Сумма задатка перечисляется в срок до 22 января 2024 года до 17.00 на расчетный счет BY97 AKBB 3604 7241 6529 9700 0000 в ф-ле МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, AKBBY2Х УНП 700020328, ОКПО 044342737, код платежа 04901, код категории назначения платежа 90101, получатель Буйничский сельисполком.***

1. **Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 26 декабря 2023 годаи заканчивается 22 января 2024 г. в** **17.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Осмотр незавершенного капитального строения и земельного участка, осуществляется при обращении граждан в Буйничский сельский исполнительный комитет по адресу: Могилевский район, аг.Буйничи, ул.Орловского, 13

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения

9. Буйничский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

10. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома обязан:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

- в течение двух месяцев после подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

- восстановить границы земельного участка в РУП «Проектный институт Могилевгипрозем»

- приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня

получения государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

- получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического

обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-изыскательских работ, обеспечить разработку строительного

проекта на строительства объекта в срок, не превышающий 1 год;

- условия завершения строительства жилого дома на земельном участке, а в случае необходимости реконструкции, сноса и строительства

на земельном участке иного жилого дома.

- после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятен застройки и

использовать его для благоустройства участка. (В решении)

11. Порядок проведения аукционных торгов определяется Положением о порядке продажи незавершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 220 от 23 марта 2018 г. «О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря