**ИНСПЕКЦИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ ПО  
МОГИЛЕВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНФОРМИРУЕТ:**

**СДАЧА ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ ВНАЕМ (АРЕНДУ)**

При сдаче гражданами жилых (нежилых) помещений, машино-мест внаем (аренду) другим лицам (гражданам) необходимо произвести следующие действия:

1. **заключить в письменной форме договор найма жилого помещения (аренды нежилого помещения).**

Формы договоров найма частного жилищного фонда (аренды нежилого помещения) утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.09.2006 № 1191 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 04.08.2006 № 497».

Несоблюдение установленной законодательством формы договора не освобождает лицо от обязанности уплаты подоходного налога в фиксированных суммах.

1. **до установленного в договоре срока фактического предоставления помещения внаем (аренду) зарегистрировать договор** в местном исполнительном и распорядительном органе или в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно­коммунальные услуги.

Процедура регистрации договора найма бесплатная.

1. **произвести уплату подоходного налога в фиксированных суммах.**

Доходы, получаемые от сдачи жилых и нежилых помещений, машино-мест, находящихся на территории Республики Беларусь, облагаются подоходным налогом по ставкам, установленным согласно приложению 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь (далее - Кодекс), с учетом решений областных (Минского городского) Советов депутатов, принятых в соответствии с частью третьей пункта 2 статьи 214 Кодекса, для той категории населенного пункта, на территории которого находятся сдаваемые физическим лицам в аренду жилое и (или) нежилое помещения, машино-место.

Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу жилых и нежилых помещений, машино-мест, расположенных на территории Могилевской области приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов и иных территорий | Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей | | | |
| жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи | нежилые помещения, машино-места | | |
| металлический или деревянный гараж, машино-место | железобетонный или кирпичный гараж | другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади) |
| Город Могилев | 34,50 | 9,50 | 13,10 | 4,70 |
| Города Бобруйск | 22,60 | 6,00 | 8,40 | 3,60 |
| Иные города областного, районного подчинения и поселки городского типа | 16,60 | 4,70 | 6,00 | 3,60 |
| Иные населенные пункты и территории | 11,90 | 3,60 | 4,70 | 2,40 |

Ознакомиться со ставками налога в других областях можно на официальном сайте Министерства по налогам и сборам [www.nalog.gov.by](http://www.nalog.gov.by/) в разделе: Физическим лицам / Уплата подоходного налога с доходов от сдачи внаем жилых и нежилых помещений.

***Уплатить подоходный налог необходимо:***

не позднее рабочего дня, следующего за установленным в договоре сроком фактического предоставления в аренду физическим лицам жилых и (или) нежилых помещений, машино-места, а в последующем - ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, за который осуществляется уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах.