**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения плана детальной планировки**

**«Генеральный план д.Никитиничи – Лубнище – Бобровичи Могилевского района со схемой планировки территории аэропорта «Могилев»**

**Наименование градостроительного проекта общего планирования: «Генеральный план д.Никитиничи – Лубнище – Бобровичи Могилевского района со схемой планировки территории аэропорта «Могилев».**

**Общественные обсуждения объекта будут проводиться с 03.04.2024 г. по 17.04.2024г. (15 дней).**

**Проведение экспозиции будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а с 08-00 до 17-00****.***

**Презентация проекта будет проводиться в отделе архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. 10 апреля 2024 г. с 15-00 до 17-00.*

**Для ознакомления с графическими материалами во время проведения обсуждений можно обратиться в отдел архитектуры и строительства Могилевского райисполкома (каб.44),** *212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а. с 08-00 до 17-00 (кроме субботы и воскресенья).*

***Описание планируемой деятельности:***

Градостроительный проект общего планирования «Генеральный план д.Никитиничи – Лубнище – Бобровичи Могилевского района со схемой планировки территории аэропорта «Могилев» (далее – Генеральный план) разработан УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» на основании решения Могилевского районного исполнительного комитета от 14.02.2023 №9-13 и в соответствии с заданием на проектирование Могилевского районного исполнительного комитета.

Целью является разработка проекта комплексного градостроительного развития группы сельских населенных пунктов д. Никинитичи – д. Лубнище – д. Бобровичи с учетом перспективного развития территории аэропорта «Могилев».

Задачами являются разработка предложений по территориальному развитию и планировке аэропорта «Могилев» с учетом размещения Могилевского аэроклуба ДОСААФ; определение территориальных резервов для размещения жилой застройки в населенных пунктах с учетом планировочных ограничений, в том числе со стороны объектов аэропорта «Могилев»; определение перспективной численности населения сельских группы населенных пунктов с учетом перспективного развития градообразующей базы, в том числе аэропорта «Могилев»; разработка предложений по размещению жилой застройки, социальных и производственно-коммунальных объектов группы населенных пунктов; разработка предложений по комплексному развитию инженерной и транспортной инфраструктуры градостроительной системы; разработка предложений по охране окружающей среды, обеспечивающих формирование безопасной и экологически благоприятной среды жизнедеятельности населения, устойчивое функционирование элементов природного комплекса; определения перечня мероприятий по реализации решений градостроительного проекта

Генеральный план разработан в соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», является градостроительным проектом общего планирования и определяет стратегию его комплексного градостроительного развития.

В основу Генерального плана положены действующие программные и прогнозные документы, определяющие общие направления и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством, техническими нормативными правовыми актами (ТНПА) в области архитектуры и градостроительства, нормативными требованиями в области природоохранной деятельности и санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, действующими на территории Республики Беларусь. 5

Границы населенных пунктов, действующие на момент заключения договора о разработке Генерального плана, уточнены на основании данных публичной кадастровой карты Республики Беларусь (ГУП «Национальное кадастровое агентство», http://map.nca.by/map.html) и геопортала земельно-информационной системы Республики Беларусь (владелец – РУП «Проектный институт Белгипрозем», http://gismap.by/next).

Генеральный план состоит из утверждаемой и обосновывающей частей проекта. В составе градостроительного проекта выполнено функциональное зонирование территории в целях регулирования инвестиционных процессов, а также установления градостроительных регламентов использования территории, подлежащих исполнению при дальнейшем проектировании и осуществлении застройки населенных пунктов.

Генеральный план разработан на информационной базе и исходных данных на 1 января 2023 г.

Проектом установлены следующие этапы планирования:

первый этап – 2030 год;

второй этап (расчетный срок) – 2040 год.

Утвержденный генеральный план является основой для разработки детальных планов, проектов специального планирования (схем развития транспортной и инженерной инфраструктуры, комплексных схем и мероприятий по охране окружающей среды, схем и планов землеустройства) и других проектов.

**Замечание и (или) предложения по проекту от участников общественного обсуждения направлять в срок с 27.03.2024 г. по 10.04.2024г. по адресу:** *212003, г. Могилев ул. Челюскинцев, 63а, тел./факс 80222-42-30-33,е-mail: otdel\_**ais@mogrik.gov.by**.*

***Контактное лицо*** *– Начальник отдела архитектуры и строительства Могилевского районного исполнительного комитета – Петрова Юлия Геннадьевна, тел. +375222423070, e-mail: otdel\_**ais@mogrik.gov.by**.*

Замечание и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в ходе проведения обсуждения в письменной или электронной форме, будут рассмотрены на архитектурно-градостроительном совете.