**г. Могилев**

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОДНОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА – МОГИЛЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**(Пашковский сельсовет)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер | Площадь земельного участка в га | Назначение земельного участка | Характеристика расположенных на участке строений, инженерных коммуникаций | Начальная цена объекта в руб. | Сумма задатка в руб. | Сумма подлежащих возмещению затрат на оформление и регистрацию участка |
| 1 | Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Гаи, ул. Владимирова, 42Б | 724484001601000222 | 0,1200 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | В радиусе менее 100 м водопровод, газопровод, линия электропередач, канализация местная, выгребная. Отсутствует асфальтированный подъезд. Имеются ограничения в связи с расположением в охранных зонах, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоема). | 3300,00 | 330,00 | 1 559,27Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |
| 2 | Могилевский район, Пашковский сельсовет, д. Старое Пашково, ул. Низкая, 1А | 724484009601000421 | 0,1100 | Строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | В радиусе менее 100 м водопровод, линия электропередач, канализация местная, выгребная. Отсутствует асфальтированный подъезд, газопровод. Имеются ограничения в связи с расположением на природоохранных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраной зоне реки, водоема);(в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения в зоне санитарной охраны в местах водозабора) | 2849,00 | 284,90 | 1 465,14Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ |

 Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 04 - земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания.

**Аукцион состоится 12 декабря 2019 года в 14.30 в здании Могилевского районного исполнительного комитета (актовый зал) по адресу: г. Могилев, ул. Челюскинцев, 63а.**

1. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь

от 26 марта 2008 года № 462. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условия - наличие не менее двух участников.

1. Условия аукциона:

- Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашение.

Кроме того в комиссию предоставляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенную доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц - документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашение.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном

для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Неявка участника аукциона приравнивается к письменому отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Заявления и прилагаемые к нему документы на участие в аукционе принимаются с момента размещения извещения о проведении

аукциона в СМИ в рабочие дни с 8.00 до 17.00 по адресу Могилевский район, д. Новое Пашково, ул. Хроменкова, 13, каб.36

Контактные телефоны в Могилеве (8 0222) 41 88 31, 41 88 45, 41 74 49.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона к начальной цене земельного участка – 10%.

1. Сумма задатка перечисляется в срок до 9 декабря 2019 г. до 13.00 на расчетный счет BY67AKBB36047241152497000000BYN, AKBBY21700 МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, УНП 700020264, код платежа 04901, получатель Пашковский сельисполком.
2. Прием заявлений и прилагаемых к нему документов начинается 9 ноября 2019 г. и заканчивается 9 декабря 2019 г. в **13.00**

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

7. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Пашковском сельисполкоме.

8. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

 9. Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

10. Могилевский районный исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

9. Земельные участки сформированы для проведения аукциона со следующими условиями для победителя либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документации, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлению победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

- в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Могилев, ул. Езерская, 4А);

 - приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления в течение одного года со дня

осуществления государственной регистрации возникновения права на земельный участок;

 - до занятия земельного участка осуществлять работы по наведению порядка на предоставленном земельном участке и его благоустройству в соответствии с требованиями земельного законодательства;

 - получить в установленном порядке разрешение Могилевского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство одноквартирного жилого дома в срок, не превышающий 1 год;

 - приступить к строительству одноквартирного жилого дома в течении одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации;

 -перед началом строительства снять на занимаемом земельном участке плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его для благоустройства предоставленного земельного участка;

 - завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.